

Profiel nr.

109506

Sauna en beautycentrum in West-Nederland**Gevestigd in**

Zuid-Holland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Fitnesscentrum, sauna, solarium

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

> 50

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Na vele jaren rust en ontspanning te hebben gegeven aan de bezoekers is de eigenaar van dit centrum toe aan rust en ontspanning voor zichzelf. Met het oog op de eigen leeftijd en het ontbreken van interne opvolging, is de huidige eigenaar van mening dat de continuïteit van de dienstverlening en het personeel het beste kan worden vormgegeven door een partij die de juiste strategische visie heeft en de directievoering ter hand kan nemen.

Het bedrijf bestaat ruim 35 jaar en is in de eigen regio bekend als een veelzijdige plek voor ontspanning en

weldaad. Het saunabedrijf heeft ruimte voor circa 180 bezoekers per dag en biedt naast de traditionele saunafaciliteiten een totaalaanbod van lichaams- en haarverzorging, diverse ontspanningsruimtes binnen en buiten. Met een recent verbouwd restaurant kunnen de bezoekers genieten van verse en gezonde voeding. De onderneming is gevestigd in West Nederland in de regio Haaglanden. De klanten komen voornamelijk uit deze regio. Met veel top 3 noteringen bij diverse op wellness gerichte verenigingen en websites, is het ook een geliefde plek voor frequente sauna gangers uit geheel Nederland.

Het onroerend goed, bestaande uit het saunabedrijf met een binnen- en een buitenruimte en een ruim parkeerterrein is eigendom van de huidige ondernemer. Het onroerend goed kan door de nieuwe eigenaar worden gehuurd en/of worden gekocht, afhankelijk van de behoefte. Op het terrein staat ook een bedrijfswoning, waar de huidige eigenaar nu woont. Dit maakt geen deel uit van het aanbod, maar als een koper dat wenst, is ook overname daarvan wel bespreekbaar.

Recent zijn investeringen gedaan in zonnepanelen en bijbehorende installaties. Dat, in combinatie met langjarige contracten met de energieleverancier, maakt dat de energiekosten beter beheersbaar zijn geworden. Mede hierdoor realiseert het bedrijf een gezond bedrijfsresultaat.

Onderscheidend vermogen

De personele formatie bestaat uit een diverse mix van mensen in verschillende functies en leeftijden. Leidinggevenden van de verschillende afdelingen vormen samen een management team, die de organisatie van de dagelijkse werkzaamheden coördineert. Op dit moment zijn alle posities ingevuld. De huidige eigenaar is vanzelfsprekend bereid om mee te werken aan een soepele overdracht. Zijn dochter, die functioneert als algemeen manager, is beschikbaar voor de toekomst, wat mede zal afhangen van de behoefte van de nieuwe eigenaar, de klik en mogelijkheden.

Overig

Het aanbod betreft – in ieder geval - de overname van 100% van de aandelen van het saunabedrijf. Het onroerend goed kan naar wens worden gehuurd of worden overgenomen. In dat laatste geval bestaat de mogelijkheid om het onroerend goed met een – tweede - aandelentransactie over te nemen. Belangstelling? Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst wordt meer informatie beschikbaar gesteld in de vorm van een informatiememorandum.