

Profiel nr.

109434

Dit profiel is verkocht of niet meer actief. Bekijk ons actuele aanbod hier.

Koffie café, Zeist

Gevestigd in

Utrecht

Persoonlijke gegevens

Branche

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Cafetaria, lunchroom

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze eigentijdse horecazaak is inmiddels al acht jaar een vaste waarde in het centrum van Zeist. De ondernemer heeft de vestiging met veel toewijding opgebouwd, maar biedt deze nu ter overname aan vanwege een verhuizing en nieuwe carrièrekansen dichterbij huis. Hierdoor ontstaat een unieke kans om in te stappen in een goedlopende onderneming binnen een sterke, landelijke formule.

De vestiging richt zich op de verkoop van kwalitatieve koffiespecialiteiten, huisgemaakte taarten en een uitgebreid aanbod van ontbijt- en lunchgerechten. De horecazaak is volledig operationeel en beschikt over een gebruiksoppervlakte van circa 100 m². Er zijn ca. 50 zitplaatsen binnen en nog eens ca. 50 op het aangrenzende, zonnige terras. De warme, huiselijke inrichting nodigt gasten uit om te blijven en draagt bij aan een hoge klanttevredenheid.

Onderscheidend vermogen

Wat deze locatie bijzonder maakt, is de centrale ligging midden in het winkelgebied van Zeist. Dankzij de glazen puien aan twee zijden is de zaak zeer licht en open. Voor de deur bevindt zich een groot plein, ideaal voor een ruim terras met uitbreidingsmogelijkheden. De formule zelf geniet landelijke bekendheid om zijn hoge kwaliteitsstandaard en klantgerichte aanpak. De vestiging in Zeist heeft inmiddels een loyale klantenkring opgebouwd, bestaande uit vaste bezoekers, buurtbewoners en scholieren.

Overig

- Gezonde omzetindicatie van € 400.000 – € 450.000 excl. btw
- Lage huisvestingskosten
- Kant-en-klaar concept met bewezen resultaten
- Direct inzetbaar, zonder grote aanvullende investeringen
- Onderdeel van een gerenommeerd franchisehuis met bekende horecamerken
- Ruimte voor eigen invulling binnen het concept, inclusief lokale productaanpassingen en acties
- Potentie voor groei via verruiming van openingstijden en lokale samenwerkingen

Deze overnamekans is geschikt voor zowel startende als ervaren ondernemers die willen instappen in een succesvolle formule met brede ondersteuning op het gebied van marketing, inkoop en training. Een passie voor gastvrijheid, oog voor kwaliteit en affiniteit met koffie en daghoreca zijn belangrijke succesfactoren. Dankzij het bestaande klantenbestand en de sterke merkherkenning is dit een aantrekkelijk instapmoment voor iedereen die zelfstandig wil ondernemen binnen een bewezen horecaformule.