

Profiel nr.

109379

Goedlopend campingbedrijf Frankrijk - zeldzame opportunity in prijs verlaagd

Gevestigd in

Frankrijk

Persoonlijke gegevens

Branche

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Kampeer- en bungalowbedrijf

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Goed renderende 3-sterren camping in Frankrijk, (ANWB-classificatie: 4 sterren). Strategisch gelegen op 10 uur rijden van Utrecht, nabij de Route du Soleil en aan een prachtig natuurwater. De camping beschikt ook over het prestigieuze Camping Qualité label.

- Omzet 2024 en 2025: € 1.500.000
- EBITDA 2024: ca. € 350.000

- Vraagprijs: VERLAAGD van € 1.995.000 naar € 1.795.000 inclusief onroerend goed
- Rendement: ca. 20% op investering – uitstekende verhouding tussen winstgevendheid en overnameprijs.
- Doorontwikkeling met verhuureenheden is mogelijk.

Het terrein van 7,7 hectare omvat 140 ruime staanplaatsen, 22 verhuuraccommodaties, en 70 passantenplaatsen. Er zijn moderne sanitaire voorzieningen, een goedlopende horecagelegenheid, zwembad, en winkel. Het ruime woonhuis op eigen terrein is inbegrepen. De camping kent een uitstekende bezettingsgraad, met structurele volboeking in het hoogseizoen. Reden verkoop en herziene vraagprijs: Voorgenomen pensionering van de eigenaar.

De camping richt zich voornamelijk op de traditionele kampeerder (tent, caravan, camper, vouwwagen) uit voornamelijk Nederland maar ook in toenemende mate België, Duitsland en Zwitserland. De 22 verhuuraccommodaties kennen een hoge bezettingsgraad en omzet per eenheid.

Daarnaast is het terrein een populaire doorreis camping richting Zuid-Frankrijk gezien haar strategische ligging aan de Route du Soleil. De omzet in de horeca is bovengemiddeld hoog.

- 7,7 hectare grond (grootste deel in eigendom)
- 140 ruime staanplaatsen + 70 passantenplaatsen
- 22 verhuuraccommodaties (mogelijkheid tot uitbreiding) Zwembad, restaurant, bar, pizzeria en winkel (eigendom)
- Animatieprogramma in het hoogseizoen
- Modern en goed onderhouden terrein, klaar voor directe overname
- Ruim privé-woonhuis op het terrein, eigendom van de camping.

Onderscheidend vermogen

Onderscheidend vermogen & groeipotentieel:

- Strategische ligging
- Het aantal traditionele campings neemt snel af gezien de consolidatie door grote groepen, terwijl de vraag hiernaar toeneemt.

Extra groeimogelijkheden:

- Uitbreiding van het aantal verhuuraccommodaties.
- Breder marktbenadering (Franse markt, online boekingsplatforms).
- Seizoensverlenging en arrangementen

Direct instapklaar:

- Uitstekende staat van onderhoud, hoge klanttevredenheid (Google 4,2 – TripAdvisor 4,5)

- Sterk rendement: EBITDA van ca. € 350.000+ bij een verlaagde vraagprijs van € 1.795.000
- De camping kent een uitstekende bezettingsgraad, met structurele volboeking in het hoogseizoen.
- Camping Qualité gecertificeerd.

Overig

Deze onderneming is bij uitstek geschikt voor Nederlandse of Vlaamse ondernemers met ervaring in recreatie of horeca. De eigenaar is indien gewenst beschikbaar voor een overdracht in de winter 20225/2026 en het begin van seizoen 2026. Men dient te beschikken over voldoende eigen middelen.