

## Profiel nr.

109313

## Adviesbureau in bouw- en projectmanagement (B2B, met specialisatie)

### Gevestigd in

Noord-Nederland

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Bouw

#### Soort bedrijf

Overig

#### Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

### Bedrijfshistorie / achtergrond

De onderneming is een adviesbureau in bouw- en projectmanagement gevestigd in de noordelijke helft van Nederland. Het adviesbureau is gericht op bouw- en verbouwmanagement, bouwkundig tekenwerk en ontwerp/architectuur in de zakelijke markt. Daarbij werkt het bedrijf hoofdzakelijk voor grotere mkb organisaties in een specifieke branche. Veel opdrachtgevers zijn jarenlange relaties.

De bedrijfsactiviteiten worden vanuit een BV-structuur verricht. Het bedrijfspand is eigendom en wordt intern

gehuurd. De organisatie wordt gevormd door een zelfstandig opererend team van circa 10 deskundige medewerkers (9-FTE), bestaande uit adviseurs (van junior t/m senior, zowel tekenaars als projectleiders) en secretariaat. De directie is actief met de dagelijkse aansturing van het bedrijf, werving projecten en administratie. Het bedrijf heeft een platte organisatiestructuur met een managementteam met korte lijnen en directe communicatie.

## Onderscheidend vermogen

Het bedrijf onderscheidt zich door:

- Expertise in niche
- Ervaring met specifieke/complex objecten
- Grondige technische kennis
- Deskundige medewerkers
- Korte lijnen en heldere communicatie intern en extern

## Overig

Reden verkoop:

De huidige eigenaar heeft het bedrijf opgebouwd tot wat het nu is. Hij wenst als ondernemer een stap terug te doen en zoekt een passende partij om de onderneming te continueren en verder te laten groeien. Daarbij is verkoper bereid om via een warme overdracht de werkzaamheden over te dragen.

Financieel:

Het bedrijf is volwassen, financieel gezond en stabiel. Het behaalde in de afgelopen jaren een omzet van ruim € 1,2 miljoen met een EBITDA van tussen de € 250k en 300k. Voor 2026 is de verwachte omzet ruim € 1,3 miljoen met een EBITDA van € 280k. De orderportefeuille 2026 is goed gevuld.

Transactie:

De voorgenomen transactie betreft de verkoop 100% van de aandelen van de onderneming. Overname in bedrijf heeft volledig verkoopmandaat. Op basis van een NDA is er bij serieuze interesse een informatiememorandum beschikbaar. De gestelde prijs voor de aandelen (cash and debt free) bedraagt € 1.500.000.

Deze transactie is strategisch interessant voor andere bedrijven in de branche. Ook kan het passend zijn voor een ondernemende MBI-kandidaat, die bekend is met deze markt.