

Profiel nr.

109254

Twee woongroepen

Gevestigd in

Zuid-Holland

Persoonlijke gegevens

Branche

Gezondheidszorg

Soort bedrijf

Zorginstelling

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

10 - 25

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Organisatie: De organisatie biedt zorg en ondersteuning voor verschillende woongroepen voor mensen met een (licht) verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Van twee woongroepen wil de organisatie afscheid nemen. De twee woongroepen bevinden zich in hetzelfde pand, waardoor de overhead beperkt wordt en het personeel gedeeltelijk over en weer inzetbaar is.

De groei van de twee woongroepen is beperkt en kan enkel alleen groeien op het moment dat er een appartement vrijkomt in het complex.

Sterk punt van de organisatie is de kleinschaligheid en daardoor de persoonlijke benadering. Hierdoor kunnen de wensen van de bewoners goed worden ingevuld en is er een goede verbinding tussen de bewoners en de medewerkers.

Medewerkers: Elke woongroep heeft een eigen team van medewerkers. De teams bestaan uit een meewerkend teamleider, (persoonlijke) begeleiders en een huishoudelijke medewerker. Een aantal medewerkers werken in beide teams (woongroepen). Gemiddeld werken er ongeveer 19 medewerkers, waaronder enkele zzp-ers. Binnen de kaders van de organisatie werken de teams grotendeels zelfsturend.

Activiteiten: Naast het begeleid wonen in de kleinschalige woonvoorziening worden er kleinere en grotere (individuele) activiteiten gedaan, zoals kringloop bezoek, zwemmen, wandelen of bioscoopbezoek. Om deze uitstapjes te kunnen maken is een eigen rolstoelbus beschikbaar.

Huisvesting: In totaal zijn er 15 bewoners met allemaal een eigen appartement. Een aantal bewoners huren het rechtstreeks van de woningcorporatie en anderen van de zorgonderneming. Naast de appartementen is er per woongroep een algemene huiskamer beschikbaar en keuken.

Overig

Financieel: De omzet van de organisatie bestaat voornamelijk uit PGB-inkomsten. Voor dit jaar (2025) zijn die al vastgesteld, tenzij er extra zorg benodigd is dan kan er een aanvullend budget worden aangevraagd. De omzet voor 2025 bedraagt, afgerond, € 1.055.000 met een EBITDA van € 270.000.

Transactievorm: De onderneming wordt momenteel gevoerd vanuit een vennootschap uit firma. De activiteiten van de twee woongroepen worden aangeboden ter overname, betreft dus een activa/ passiva-transactie. Dit zal verder in overleg met elkaar worden afgestemd. De huidige organisatie is bereid om gedurende een overgangperiode te adviseren en ondersteuning te bieden voor de administratieve processen.

Geschikt voor: De overname van de activiteiten is geschikt voor een strategische koper die zoekende is naar meer woongroepen. Het bedrijf is tevens interessant voor een MBI-kandidaat met kennis van deze sector.
Reden voor verkoop De huidige ondernemer wenst vanwege persoonlijke omstandigheden afstand te doen van een gedeelte van de onderneming. De overblijvende woongroepen zal hij verder voortzetten.