

## Profiel nr.

109203

## Exclusief landgoed van 30.000 m<sup>2</sup> met restaurant en event locatie

### Gevestigd in

Castilië en León

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Dienstverlening

#### Soort bedrijf

Evenementen organisatie

#### Rechtsvorm:

Anders

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

#### Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

#### Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Opricht in 1989 en een begrip in de regio als locatie voor bijzondere evenementen, ideaal gelegen langs de route van de Camino de Santiago.

Met een oppervlakte van maar liefst 30.000 m<sup>2</sup> is dit indrukwekkende landgoed het decor geweest van talloze bruiloften, doopfeesten en privévieringen. Het heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een droomlocatie voor iedereen die op zoek is naar een exclusieve en stijlvolle setting.

Naast de functie als evenementenlocatie is het landgoed ook actief als restaurant. Er worden dagelijks menu's geserveerd en in het weekend is er een speciaal aanbod waarbij gasten kunnen genieten van de verfijnde gastronomie in een werkelijk unieke omgeving.

Wat deze plek écht bijzonder maakt, is de combinatie van de indrukwekkende natuurlijke omgeving en de zorgvuldig gekozen inrichting. De uitgestrekte tuinen – rijk aan bloemen en zorgvuldig geselecteerde beplanting – samen met het park en het perfect onderhouden gazon zorgen voor een magische en warme sfeer. Daarbovenop beschikt het landgoed over een karakteristiek kasteel dat een extra vleugje klasse toevoegt, evenals een multifunctionele tent die geschikt is voor allerlei soorten evenementen.

Momenteel richten we ons volledig op alles wat met horeca te maken heeft.

Het terrein beschikt over meerdere sfeervolle ruimtes: een chill-out zone, een koffiebar, drie ruime eetzaal, een terras, een speeltuin, diverse tuinen én een uitgestrekt landgoed met fruitbomen zoals peren-, appel- en vijgenbomen, evenals walnoten-, hazelnoot- en olijfbomen.

Er zijn twee volledig uitgeruste keukens, een aparte wasruimte en een doucheruimte voor het personeel.

De irrigatie van het landgoed is volledig kosteloos dankzij de aanwezigheid van twee eigen waterputten.

Doordat het landgoed gelegen is aan de pelgrimsroute van de Camino de Santiago, geniet het van een unieke ligging met veel passanten. Dit maakt het bovendien interessant om (een deel van) het terrein om te vormen tot een verblijfslocatie, wat een waardevolle uitbreidingsmogelijkheid biedt.

## Onderscheidend vermogen

### Uitstekende ligging en omgeving

Een landgoed van 30.000 m<sup>2</sup> met prachtig aangelegde tuinen, gazons, bloemen en een park – samen zorgen ze voor een natuurlijke en exclusieve sfeer.

### Veelzijdigheid

Geschikt voor zowel privé-evenementen als restaurantactiviteiten met dagelijkse menu's en een speciaal weekendaanbod.

### Ervaring en reputatie

Meer dan 30 jaar actief in de branche en uitgegroeid tot een gevestigde naam binnen de evenementen- en horecasector.

### Exclusiviteit

Een ruim opgezet terrein zonder drukte – perfect voor privé-evenementen op hoog niveau.

## Overig

## Investeringscapaciteit

De koper moet beschikken over voldoende financiële middelen om het landgoed aan te schaffen én te onderhouden.

## Ondernemend en commercieel inzicht

Iemand met initiatief en visie om het bedrijf verder uit te bouwen.

## Passie voor de sector

Een koper die waarde hecht aan natuurlijke omgevingen, exclusiviteit en hoogwaardige service.