

Profiel nr.

109166

Lunchroom regio Amsterdam**Gevestigd in**

Noord-Holland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Cafetaria, lunchroom

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Te koop lunchroom regio Amsterdam - al meer dan 15 jaar een begrip in de omgeving.

Deze lunchroom met terras, gelegen in een winkelstraat met gratis parkeermogelijkheid direct voor de deur presenteert zich als een authentiek Italiaans familie restaurant met een sterke focus op familiewaarden, huiselijke sfeer en kwaliteitsingrediënten. In de omgeving zijn diverse winkels gevestigd die zorgen voor een dagelijkse bezoekersstroom.

De onderneming wordt gedreven door de familie, er is momenteel geen personeel in dienst. De ondernemers

zijn ook eigenaar van het pand, welke op marktconforme wijze verhuurd wordt.

De onderneming houdt zich met name bezig met het serveren van drankjes, heerlijke snacks/gebak en broodjes. Er bestaat voor nieuwe ondernemers de mogelijkheid om in de regio een broodjesservice op te zetten voor het bedrijfsleven.

Onderscheidend vermogen

- De aangeboden onderneming wordt sinds 2010 door dezelfde familie geëxploiteerd.
- Gratis parkeermogelijkheid voor de deur.
- Er liggen mogelijkheden om het terras beter te benutten en ruimere openingstijden te hanteren waardoor er meer omzet kan worden behaald.
- Naast het exploiteren van een lunchroom biedt deze locatie ook de mogelijkheid om catering (belegde broodjes) in de omgeving aan te bieden.
- De lunchroom kent een groot aantal vaste gasten voor zowel een kopje koffie met gebak in de ochtend, een heerlijke lunch in de middag of een kop thee in de middag. Een deel van de vaste gasten komt speciaal naar deze lunchroom voor de authentieke Italiaanse specialiteiten.

Overig

Kerngegevens

- Het omzetniveau voor 2024 ligt rond de EUR 325.000 en de onderneming is goed winstgevend.
- De genormaliseerde winst voor ondernemersbeloning bedraagt ongeveer EUR 70.000.
- Er zijn momenteel geen medewerkers in dienst, de onderneming wordt gedraaid door 3 familieleden.
- Er is ruimte voor substantiële omzetgroei indien er meer personeel wordt aangenomen om ruimere openingstijden te hanteren.

Transactie

Het betreft een vof met twee eigenaren waarbij 100% van de activa overgenomen kan worden.

Reden van verkoop

De huidige ondernemer wil richting pensioen.

Profiel koper

Deze propositie is geschikt voor strategische horeca partijen om een bijzondere locatie toe te voegen aan hun portfolio of een ondernemer met passie voor horeca en gastvrijheid (MBI) die op basis van de gebouwde fundamenten door wil groeien en jaarlijks direct een goed inkomen uit de zaak wil halen.

Vervolgprocedure

Na het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring is er een beknopt informatiememorandum beschikbaar waarin de activiteiten van de onderneming nader worden toegelicht. Daarnaast kan er een kennismakingsgesprek met de ondernemer(s) worden ingepland.