

## Profiel nr.

109110

## Succesvolle tabak- en gemakzaak met veel potentie

### Gevestigd in

Utrecht

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Detailhandel Non-Food

#### Soort bedrijf

Gemengde branche

#### Rechtsvorm:

Anders

#### Transactievorm

Nader te bepalen

#### Levensfase onderneming

Groeiend

#### Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

Vertrouwelijk

#### Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

#### Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze winkel is gevestigd in het winkelcentrum Nova in de wijk Kanaleneiland te Utrecht. In de nabijheid van de winkel bevinden zich onder andere een Albert Heijn en JUMBO supermarkt en diverse landelijke ketens zoals HEMA, Kruidvat, Blokker en Action. In de nabijheid van de winkel is tevens voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum en eigen parkeergelegenheid van de winkelcentrum eigenaar waarbij de eerste twee uur gratis is.

Het winkelaanbod ligt in carré vormige passages geclusterd in een overdekt winkelcentrum. Het aantal aanbieders in het winkelcentrum is goed te noemen. Naast de eerdergenoemde winkels, bevinden zich er onder andere ook een Lidl supermarkt en landelijke ketens zoals Etos, Holland & Barret en Xenos naast diverse lokale dagvers aanbieders. De winkel heeft een verkoopvloeroppervlakte van ca. 157 m2 en voorzien van een druk PostNL punt met Postbussen, ING servicepunt en pasfotoservice.

De winkel is aangesloten bij een landelijke winkelketen van, voor en door zelfstandig ondernemers. Samen sterk, betrokken en professioneel zijn een aantal van onze kernpunten. Voor onze klanten zijn wij de vertrouwde winkel altijd "even handig in de buurt" door onze unieke combinatie van goederen en diensten.