

Profiel nr.

109063

Makelaarskantoor op Curaçao**Gevestigd in**

Nederlandse Cariben

Algemene informatie**Branche**

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 100.000 - € 250.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Onze onderneming is opgericht in oktober 2018 en is gestart als online portal voor bemiddeling in onroerend goed op Curaçao. Vanaf 2020 werken wij als onafhankelijk makelaarskantoor momenteel met 4 zelfstandige makelaars, 1 stagiaire en 1/2 FTE'er (directie, marketing). Onze doelgroep is voornamelijk Caribisch Nederland, Nederlandse, Duitse en Vlaams Belgische markt en we zijn met behulp van onze multi-language en multi-currencies website goed opweg met marketing voor USA en de Canadese markt.

De kernactiviteiten van onze makelaardij is verkoop en verhuur van vastgoed op Curaçao (en een klein deel op Bonaire). Onze nevenactiviteiten bestaan uit vastgoed ondersteunende taken zoals; vastgoed marketing, geven van vastgoed gerelateerd advies, vastgoed ontwikkeling, emigratie advies, waardebeoordelingen/taxaties, hypotheek en financieringen. M.b.v. onze marketing via onze websites, Meta Ads, Google Ads en landingspagina's komen dagelijks sales aanvragen via ons CRM-systeem binnen. Deze aanvragen worden nauwkeurig vastgelegd en adequaat door ons salesteam van makelaars opgevolgd. Ons bestand aan listings van woningen, appartementen, kavels, bedrijfs onroerend goed, B&B's, horeca en hotels is inmiddels verreweg het grootst van Curaçao.

Onderscheidend vermogen

De voortuizichten op vastgoed gebied op Curaçao zijn zeer positief te noemen. Een aantal voordelen zijn:

- Een repeterende verhuurmarkt aan expats,
- Groeiende verkoop markt door verslechterende fiscaal klimaat en regeldruk in Nederland,
- Nagenoeg vergelijkbare wetgeving en Nederlands als voertaal.
- Eenvoudige emigratie voor Nederlanders (geen visum nodig).

Mogelijke uitbreidingsmogelijkheden zoals vastgoedmarkt op Bonaire, vastgoedbeheer verzorgen en/of vakantieverhuur markt opzetten. Wij hebben de grootste vastgoedwebsite van Curaçao, zo vindt men eenvoudig een woning, appartement(complex), bouwgrond en commerciële huisvesting. Ons toegewijde team van makelaars helpt u graag bij het vinden van uw droomwoning!

Overig

Curaçao is een waar paradijs in het Caraïbisch gebied met een heerlijk klimaat binnen het Koninkrijk der Nederlanden met Nederlands als voertaal. Het eiland kent mooie stranden, een heerlijke internationale keuken, moderne medische zorg en ligt veilig buiten de orkaanzones. Uitstekende dagelijkse vliegverbinding met Nederland via TUI, Corendon en KLM met betaalbare tarieven. Curaçao kent tevens een gunstig belastingklimaat met gunstige regelingen voor ondernemers, investeerders en pensionado's en heeft een stabiele democratie. Reden van verkoop is dat huidige eigenaren sinds 3 jaar naar Spanje zijn geëmigreerd en het bedrijf op afstand besturen en zich op het vastgoed aldaar willen focussen.