

Profiel nr.

109027

Ontwikkelingslocatie in Buitenkaag NH

Gevestigd in

Noord-Holland

Ook interessant voor

- Noord-Nederland
- Zuid-Holland

Algemene informatie

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Beleggingsobject

Rechtsvorm:

VOF

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Bent u op zoek naar een strategische investering met flexibiliteit en groeipotentieel? Dan is deze voormalige glastuinbouwlocatie in Buitenkaag precies wat u zoekt. Het royale perceel van 2,59 hectare met 21.800 m² aan glasopstanden biedt een uitgelezen kans om uw vastgoedportefeuille te versterken en mee te bouwen aan de toekomst van Buitenkaag. De locatie is strategisch gelegen nabij snelwegen (A44, N207) en steden als Lisse, Leiden, Alphen aan den Rijn en Amsterdam. De uitstekende bereikbaarheid maakt het een aantrekkelijke

investering voor diverse toepassingen.

Er zijn geen activiteiten meer in het bedrijf.

Unique selling points

De gemeente Haarlemmermeer heeft ambitieuze plannen voor Buitenkaag, gericht op transformatie van het glastuinbouwgebied en stimulering van recreatie en toerisme. Dit biedt investeerders de ruimte om mee te denken en te participeren in de ontwikkeling van dit veelbelovende gebied. Mogelijke bestemmingen:

- Woningbouw (onder voorwaarden): Hoewel het Luchthavenindelingbesluit beperkingen stelt aan woningbouw, zijn er mogelijkheden binnen de bestaande linten en door bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen.
- Recreatie en toerisme: De gunstige ligging aan de Ringdijk, Kagerplassen en Kaag biedt kansen voor de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen, zoals een vakantiepark, glamping, hotel met wellnessfaciliteiten, een outdoorcentrum of groepsaccommodaties.
- Commerciële activiteiten: De locatie leent zich ook uitstekend voor commerciële activiteiten, zoals kantoren, bedrijfsruimten of logistieke doeleinden.