

Profiel nr.

109026

Schitterende vestiging op unieke locatie in Deventer

Gevestigd in

Overijssel

Persoonlijke gegevens

Branche

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Cafetaria, lunchroom

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 100.000 - € 250.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

De huidige vestiging van onze formule in het centrum van Deventer is ter overname beschikbaar. Een prachtige, volledig ingerichte horecazaak met veel potentie voor de toekomst.

Wat maakt deze locatie aantrekkelijk?

- Perfecte ligging: Gelegen op de hoek van de Keizerstraat en de Korte Bisschopsstraat nabij de Brink. Een

van de meest levendige locaties in Deventer, omringd door winkels, horecazaken en culturele trekpleisters. De straat trekt dagelijks veel passanten, zowel locals als toeristen, dankzij de gunstige ligging nabij de historische binnenstad en populaire winkelroutes.

- Veelzijdig inzetbaar: De huidige chocolade formule draait goed, maar de locatie en inrichting lenen zich ook uitstekend voor een lunchroom of bariscafé. Beide concepten maken deel uit van het ons formulehuis, waardoor er flexibiliteit bestaat in de positionering. Dit biedt ruimte om het concept aan te passen aan de lokale markt en zo het potentieel van deze toplocatie optimaal te benutten.

Onderscheidend vermogen

- Volledig uitgeruste vestiging: Moderne inrichting met circa 47 zitplaatsen binnen en een zonnig terras met 32 stoelen. Dankzij de hoogwaardige basisinrichting van de huidige formule is een groot deel van de voorzieningen direct te hergebruiken. Voor een transitie naar een baristacafe is slechts een beperkte aanvullende investering nodig, waardoor u met relatief beperkte middelen een frisse start kunt maken.
- Kant-en-klaar concept: De zaak is volledig operationeel en heeft een loyale klantenkring.
- Groeipotentieel: De vestiging heeft een solide basis en biedt uitstekende mogelijkheden om de omzet verder uit te breiden. Met name als baristacafe biedt deze locatie een sterk toekomstperspectief, gezien de groeiende vraag naar all-day kwalitatieve koffie- en lunchconcepten in het centrum.

De huidige ondernemer werkt toe richting haar pensioen en heeft daarom besloten haar prachtige vestiging ter overname aan te bieden. Een weloverwogen besluit, waarmee zij ruimte creëert voor de toekomst.