

Profiel nr.

108882

Gerenommeerd makelaarskantoor

Gevestigd in

Limburg

Algemene informatie

Branche

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

Eenmanszaak

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

De roots van de onderneming gaan terug tot 1980, het jaar waarin de vader van de huidige eigenaresse gestart is met het makelaarskantoor. In 2004 heeft zij het bedrijf overgenomen. Het betreft een traditioneel makelaarskantoor dat zich bezighoudt met de aan- en verkoopbegeleiding van woningen, vervaardiging van taxaties, hypotheekbemiddeling en verkoopstyling. De onderneming is lokaal georiënteerd en bemiddelt voornamelijk in panden voor de particuliere bewoning. Gemiddeld bedraagt het woningbestand ± 30 woningen.

De onderneming wordt gevoerd in de vorm van een eenmanszaak. Het compact en goed op elkaar ingespeelde personeelsteam bestaat uit de eigenaresse en een drietal medewerkers, waarvan één assistant register makelaar en twee medewerkers binnendienst. Het betreft een kleine en platte organisatie.

De onderneming is gevestigd in een representatief en gunstig gesitueerd eigen bedrijfspand met een aantal parkeerplaatsen direct gelegen voor het pand. Het pand is ingericht als kantoorpand en kan gekocht dan wel gehuurd worden.

Overig

De ondernemster heeft er, gezien haar leeftijd, voor gekozen haar leven een andere invulling te geven. Opvolging wordt gezocht in de vorm van een strategische- dan wel een MBI-kandidaat met voldoende kennis en affiniteit met de branche en de markt.