

Profiel nr.

108871

Instapklare Horecagelegenheid (cocktailbar) in centrum Leeuwarden**Gevestigd in**

Friesland

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Café, discotheek, bar

Rechtsvorm:**Transactievorm**

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

In het hart van Leeuwarden bieden wij deze volledig ingerichte en operationele horecazaak ter overname aan. De zaak is momenteel in gebruik als cocktailbar, maar is ook geschikt voor andere horecaconcepten zoals een café, bar-bistro of all-day concept. Momenteel staat het café bekend om haar handcrafted cocktails met eigen recepten en zelfgemaakte ingrediënten. Daarnaast staat de onderneming bekend om haar cocktailworkshops. Recepturen en workshops kunnen worden overgedragen. De onderneming bevindt zich op een toplocatie met hoge passantenstroom, zowel overdag als 's avonds, dankzij de ligging in het uitgaansgebied. In 2026 ondergaat het omliggende gebied een grootschalige herinrichting, met meer ruimte voor groen, horeca,

voetgangers en evenementen – wat de aantrekkelijkheid van deze locatie verder zal vergroten.

Kenmerken:

- Vergunning openingstijden: Dagelijks van 08:00 tot 05:00.
- Zitcapaciteit binnen: ca. 80 gasten (exclusief terras).
- Terrasmogelijkheden: Ja, uitbreiding mogelijk na herinrichting gebied.
- Bar: Compleet uitgerust met ijsmachines, koelingen, tapinstallatie, en cocktailstation.
- Keuken: Professioneel ingericht inclusief koel- en vriescel.
- Staat van onderhoud: Direct operationeel.

Bijzonderheden:

- Strategische locatie met veel potentie voor groei.
- Geschikt voor verschillende horecaconcepten.
- Lage instapdrempel: volledig ingericht en direct beschikbaar.
- Positieve toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving.