

Profiel nr.

108608

Vrijstaande woning op mooie locatie in provincie Zeeland, zeer geschikt om te verhuren

Gevestigd in

Zeeland

Persoonlijke gegevens

Branche

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

In een oorspronkelijk lege BV met een beperkt compensabel verlies hebben wij ons woonhuis ondergebracht. Wij woonden in dit huis via een gedoogsituatie in afwachting van een permanente woning. Nu wij sinds een jaar een woning gevonden hebben en inmiddels verhuisd zijn hebben wij deze woning recreatief te huur aangeboden. De woning staat ook te koop voor bijna € 600.000 Doordat we bij onze eigen gebruik van de woning geen kostendekkende huur hebben betaald is een compensabel verlies van inmiddels € 108.000

opgebouwd. De woning is erg gunstig gelegen, naast een Roompot recreatiepark met zicht op jachthaven en water. Het nu bijna afgelopen eerste verhuurjaar hebben wij een omzet van ruim € 40.000 gerealiseerd zodat dit een rendabele investering kan worden geacht, mede gelet op het compensabel verlies.

Recreatieve verhuur van een vrijstaande woning op een prachtige locatie.

Onderscheidend vermogen

Indien de plannen van de huidige regering doorgaan en er voor de betere recreatiewoningen gedoogsituaties worden geregeld, kan de verkoopwaarde aardig toenemen en kan er met boekwinst verkocht worden. In afwachting daarop is een mooi rendement te maken op de investering.

De woning is geheel gemeubileerd en dit is in de vraagprijs inbegrepen.