

Profiel nr.

107727

Vastgoedontwikkeling in Centraal-Amerika zoekt co investeerders

Gevestigd in

Nederland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond**Beach Resort**

- Vereniging van Eigenaren die naast hun huis ook een gedeelte bezitten van de 1,2 ha land van het beach resort, rondom de bestaande beach club
- Accomodaties zijn en worden met duurzame materialen gebouwd
- Appartementen en villa's, telkens high-end accomodaties, pal aan het strand, voor liefhebbers van de natuur
- Verkoop van de accomodaties vindt plaats in combinatie met een verhuurmodule voor 48 weken verhuur per

jaar, met een gegarandeerd rendement van 6% jaarlijks voor de huiseigenaren, gedurende de eerste twee jaar

Residentieel

- Het betreft hier een grondgebied van 16 ha, waar alle vergunningen en de complete infrastructuur al zijn gerealiseerd
- In totaal zijn al 15 huizen gebouwd en verkocht. In totaal worden nog circa 60 huizen gebouwd
- De doelgroep bestaat uit 50-plussers, stellen en families op zoek naar een tweede huis, uit onder andere de Verenigde Staten en Canada
- Investeerders kunnen meedoen met leningen van minimaal 150K Euro

Onderscheidend vermogen

Fase 2

- Fase 2 betreft 15.5 ha land met 55 ruim opgezette kavels en daarnaast ook nog 8 kavels pal aan het strand. Deze tweede fase is nog in de aanvangsfase. In totaal kunnen tientallen villa's, enkele honderden appartementen en commercieel vastgoed (voorzieningen en winkels) worden gerealiseerd (met uitzicht op zee)
- Investeerders kunnen meedoen met leningen van minimaal 250K Euro

Overig

Participatie

- De projecten worden ontwikkeld onder Nederlands en lokaal deskundig management
- Participatie in het aandelenkapitaal en de (verdere) ontwikkeling van de projecten is mogelijk vanaf 250K Euro.