

Profiel nr.

106978

Applicatie voor technisch beheer van vastgoed**Gevestigd in**

Locatie anoniem

Algemene informatie**Branche**

ICT-Dienstverlening

Soort bedrijf

Software ontwikkeling

Rechtsvorm:

N.v.t.

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

De huidige eigenaar heeft de applicatie in de afgelopen jaren ontwikkeld om te gebruiken binnen de eigen organisatie, vanwege strategische veranderingen heeft de organisatie besloten om de applicatie te gaan verkopen.

Voor veel facilitaire diensten die moeten voldoen aan wettelijke voorschriften voor Legionellabeheer, is het een

tijdrovende en administratieve uitdaging om deze maatregelen op een effectieve manier te waarborgen en te documenteren. Vaak worden handmatig ingevulde formulieren gebruikt om de uit te voeren beheerstaken vast te leggen, die vervolgens fysiek moeten worden opgeslagen op locatie. Vooral wanneer meerdere gebouwen in het spel zijn, kan het lastig zijn voor de verantwoordelijke beheerders om de benodigde informatie te vinden.

Er is nu een digitale beheertool ontwikkeld, die alle periodieke beheertaken, waaronder Legionellabeheer, op een eenvoudige en efficiënte manier kan uitvoeren, controleren en digitaal kan opslaan. Hierdoor worden de kwaliteit van de beheersmaatregelen gewaarborgd en kan gemakkelijk worden aangetoond dat wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften.

Onderscheidend vermogen

Belangrijke kenmerken van deze tool zijn onder andere:

- Het centraal digitaal beheren van alle gebouwgebonden gegevens.
- Mogelijkheid om tijdelijke toegang te verlenen aan wettelijke instanties via een inkijsfunctie.
- Smart devices kunnen zowel online als offline worden gebruikt, zodat ze geschikt zijn voor omgevingen waar online toegang niet is toegestaan.
- Compatibel met zowel Android- als iOS-platforms.
- Flexibele en aanpasbare instellingen voor gebouwen, verdiepingen, afdelingen en ruimtes.
- Mogelijkheid om managementrapportages op elk gewenst moment en binnen elk tijdsbestek te genereren.
- Rechtenstructuur voor toegangscontrole, zodat alleen geautoriseerde personen toegang hebben tot hun eigen beheerdata en opslag.
- Notities over gebreken, mankementen en aandachtspunten kunnen direct per e-mail worden verstuurd naar onderhoudsfirmas, waardoor facilitaire diensten worden ontzorgd.
- Een escalatieladder om tijdig te waarschuwen wanneer beheersacties niet op tijd worden uitgevoerd.
- Mogelijkheid om aangepaste looproutes te creëren voor het uitvoeren van beheersmaatregelen.

Overig

De huidige eigenaar is bereid om actief mee te denken in verdere ontwikkeling, indien gewenst wil hij ook een aandelenbelang nemen in de organisatie om zijn commitment te verzegelen. De nieuwe eigenaar zal echter de kartrekker van het project moeten zijn en dient te beschikken over voldoende commerciële vaardigheden om dit product in de markt te zetten.

Het huidige IT bedrijf dat de applicatie heeft gebouwd is bereid om een relatie aan te gaan met de nieuwe partij of indien gewenst kan een overdracht gerealiseerd worden.