

Profiel nr.

106581

Recreatie gebied (restaurant) in de Maresme (Catalunya)**Gevestigd in**

Spanje

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Recreatie en entertainment

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

Bedrijfshistorie / achtergrond**Unieke kans!**

Vanwege pensionering van de huidige eigenaren (3e generatie) een groot recreatief landgoed (8,8 ha.) met restaurant, bar, cafeteria met ophaal service, souvenir-winkel en groot open terrein met barbecues, picknick tafels en bijeenkomsten.

Veel ruimte om te parkeren, slechts half uur ten noorden van Barcelona, op loopafstand van een dorp en op 5 km. van de kust en de stranden van een populair kustplaats.

Terrein heeft eigen waterbronnen, 3 gebouwen (in totaal 1,600 m²).

Alles inbegrepen in de verkoop.

Restaurant, cafeteria (met afhaal en verkoop eten/ drank voor buiten), verkoop souvenirs, verhuur barbecues en picknick tafels, recepties en bijeenkomsten (ruimte voor vele honderden mensen)

Onderscheidend vermogen

Groot terrein (8,8 ha.), veel open ruimte maar ook bos en heuvels

Eigen water voorziening, aangesloten op gas en electriciteitsnetwerken, maar veel mogelijkheid tot bv. eigen zonne-energie

Eigen gebouwen (deels te remodelleren), met mogelijkheden tot exploitatie (bijeenkomsten, B&B)

Meerdere inkomsten bronnen, gedurende het gehele jaar.

Tallose mogelijkheden tot verdere exploitatie, terwijl voortzetting huidige activiteiten al zeer winstgevend is.

Overig

Ideaal voor evenementen, dag-toerisme, bijeenkomsten (zakelijk als ook privé, feesten e.d.), scholing, trainingen en cursussen, diverse concepten gerelateerd aan toerisme, vrije tijd besteding.

Door unieke ligging ben je hier in een afgezonderde, bosrijke omgeving, maar op 1 km. van het dorp, en 5 km. van de kust (en spoorweg) en slechts op een half uur van Barcelona, en binnen een straal van 1 uur van de vliegvelden van Barcelona en Girona.