

Profiel nr.

106026

Restaurant met woning aan de voet van de Sierra Nevada

Gevestigd in

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Restaurants

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Dit pand is in 2014 gerenoveerd en aangepast als een restaurant met woningen. Het betreft een familiebedrijf en wordt gerund door een jong stel. De man met 20 jaar ervaring als kok en de vrouw die verantwoordelijk is voor de bedrijfsadministratie, zij heeft meer dan 10 jaar ervaring in het bedrijfsleven. In 2018 ging het stel uit elkaar en nam de vrouw de leiding over het bedrijf. Er volgde een zeer zware leerperiode aangezien zij geen eerdere restaurantervaring had, maar ze is erin geslaagd het bedrijf te laten groeien. Met de komst van de pandemie was de financiële druk hoog door de terugval in inkomsten. Met als gevolg van beperkte capaciteit en verschillende sluitingen en heropeningen, dat het bedrijf begin 2021 moest sluiten. Sindsdien zijn er enkele hervormingen en

conditioneringen doorgevoerd om een buitengewoon bedrijf te bieden aan een stel of gezin dat op zoek is naar een unieke kans om een bedrijf te runnen aan de voet van de Sierra Nevada.

Het is een restaurant met een internationaal menu en een houtgestookte oven voor pizza's. Een vertrouwde en ontspannen sfeer met een vriendelijke en attente service aan klanten. De eetkamer is een glazen ruimte met een panoramisch uitzicht over het Sierra Nevada National Park, de Torrente-vallei en het omliggende platteland. Het heeft een capaciteit van ongeveer 60 zitplaatsen en een buitenruimte met nog eens 6 tafels, altijd met hetzelfde uitzicht. De eetkamer is uitgerust met vloerverwarming voor het comfort van klanten op elk moment van het jaar. Het is tevens een ideale ruimte voor kleine feesten. De klantenkring is zowel uit de stad Granada als ook uit de regio met zijn plattelandstoerisme. Het restaurant heeft zeer goede recensies gekregen op Trip Advisor, Facebook en Google.

Onderscheidend vermogen

Het pand is volledig uitgerust om de deuren te openen en te gaan werken. De glazen afsluiting kan bij mooi weer worden geopend en dan ontstaat een buitenterras. Bij slecht weer garandeert het sluiten en starten van de vloerverwarming het comfort van het publiek zonder afbreuk te doen aan de uiterlijke schoonheid.

De woning heeft vier slaapkamers en drie badkamers op de eerste verdieping, allemaal met uitzicht. De woonkamer, keuken en toilet-wasruimte zijn op de begane grond. Het heeft een buitenruimte met terrassen, planten en een privézwembad van 4 x 8 meter als uitzichtpunt direct over de bergen en het omliggende platteland en met een eigen ingang vanaf de straat. De woning is gelegen in een charmant stadje dat deel uitmaakt van de Lecrín-vallei, halverwege Granada en de kust. De vallei is erg populair geworden, zowel onder buitenlanders als onder Spanjaarden.

Overig

Wij zijn van mening dat de meest geschikte koper die we zoeken partners, getrouwde stellen of een gezin betreft, met solide ervaring in de horeca, op zoek naar een unieke kans om een uniek restaurant te runnen in een mooie en ontspannen omgeving. Ze treffen hun huis in Andalusische stijl naast de deur van het restaurant voor hun comfort en plezier.