

**Profiel nr.**

105334

**Natuur resort concept zoekt mede eigenaren en co investeerders****Gevestigd in**

Nederland

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Horeca en recreatie

**Soort bedrijf**

Recreatie en entertainment

**Rechtsvorm:**

Kapitaalvennootschap

**Transactievorm**

Nader te bepalen

**Levensfase onderneming**

Startend

**Aantal medewerkers (in FTE)**

&lt; 5

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

**Indicatie overnamebedrag**

€ 250.000 - € 2.500.000

**Resultaat voor belasting**

Vertrouwelijk

**Bedrijfshistorie / achtergrond**

Een duurzame verrassing... in Europese natuurgebieden

De groep van natuur resorts, door heel Europa, om te beginnen in Italië, welke deze Nederlandse initiatiefnemer voor ogen heeft, wordt gekenmerkt door:

- weg van de drukte, weg van de dagelijkse routine,

- 100% natuur,
- 100% duurzaam,
- vernachten in bijzondere architectonische guesthouses, midden in een ecologische habitat,
- voedsel van eigen grond en van lokale biologische boeren, om zelf verder te bereiden (niet om geserveerd te krijgen),
- belevingsprogramma's, om de natuur intenser te ervaren,
- landschap, cultuur, architectuur en kunst
- kleinschalig met hooguit 50 guesthouses in combinatie met centrale faciliteiten verspreid over een naar verhouding groot perceel vanaf 40ha,
- volledige privacy en vrijheid.

Locaties worden gekenmerkt door:

- een overweldigende natuur,
- geen geluid- of lichtoverlast, geen nabijgelegen bedrijfsactiviteiten en/of verkeer/urbanisatie
- zuivere lucht,
- zelfvoorzienend in energie, voedsel en water
- bijzondere architectuur en landschapskunst

De doelgroepen voor de resorts zijn stellen, gezinnen en vriendengroepen met een inkomen vanaf modaal.

## Onderscheidend vermogen

Uitgebreide gebiedsanalyse bepaalt de project ontwikkeling:

Bij de ontwikkeling zullen wij zo min mogelijk ingrijpen in de natuurlijke vorm en groei van de locatie om de authenticiteit, puurheid ervan te laten voortduren. Een heuvel blijft een heuvel, een glooiing blijft een glooiing, bomen blijven staan.

De kosten van de projectontwikkeling zullen na de locatiekeuze definitief geformaliseerd worden aan de hand van een uitgebreide gebiedsanalyse.

In de conceptuele opzet is beraamd dat het terugverdienen van de initiële kosten en een winstgevende exploitatie te allen tijde mogelijk moet zijn.

De aankoop van een passend grondstuk vindt plaats na de gebiedsanalyse en 100% passende afspraken met de (lokale) autoriteiten.

## Overig

Mede-eigenaren / investeerders gezocht:

Gezocht worden partijen die mede-eigenaar en mede investeerder willen worden in de grondacquisitie en de ontwikkeling van de resorts.

Het eerste resort wordt bij voorkeur in Italië gerealiseerd. Op dit moment wordt in Toscane en Umbrië actief gezocht naar passende locaties. Er is reeds een aantal potentiële locaties bezocht en ook met diverse (lokale) partijen gesproken.

De ontwikkeling van andere passende locaties (in Nederland, Duitsland of België) als “stepping stones” wordt niet uitgesloten.

Participatie is mogelijk vanaf 300K Euro.

Bij belangstelling en na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kan na een persoonlijke kennismaking volledige inzage worden verkregen in dit initiatief.