

Profiel nr.

101638

De franchise verhuurmakelaar van Nederland

Gevestigd in

Nederland

Persoonlijke gegevens

Branche

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Ons concept groeit door. Groei jij met ons mee? Dé Verhuurmakelaar van Nederland bestaat al sinds 2009. Kwaliteit en betrouwbaarheid staan voorop. Onze franchisenemers bouwen aan hun verhuur- en beheerportefeuille zodat omzet jaarlijks groeit. Per 1 juni 2015 is er een frisse wind gaan waaien. Twee franchisenemers hebben samen met twee investeerders de franchiseorganisatie overgenomen. Focus ligt op landelijke marketing, nog betere kwaliteit in dienstverlening, centrale beheerklanten en betere ondersteuning van de franchisenemers. Zodat onze franchisenemers zich kunnen concentreren op waar ze goed in zijn; huizen verhuren en beheren.

Wat wij zoeken: Gemotiveerde ondernemers die gaan voor kwaliteit. Ondernemers die er een succes van willen maken en binnen 2 jaar een kantoor hebben van 3 FTE. Veel van onze franchisenemers zijn marktleider in hun regio. Onbesproken gedrag en goede reputatie zijn noodzakelijk, een achtergrond en ervaring in vastgoed zijn een pré. HBO werk- en denkniveau is noodzakelijk om de kwaliteit te waarborgen.

Onderscheidend vermogen

Wat bieden wij franchisenemers:

- Exclusief rayon voor verhuur en beheer met grote omzetpotentie;
- Nieuwe verhuurklanten via eigen netwerk van lead-sites;
- Landelijke marketing voor de nr. 1 verhuurmakelaar;
- Ondersteuning in bedrijfsvoering;
- Juridische ondersteuning door eigen juridisch medewerker;
- Huurcontracten voor specifieke situaties opgesteld door huurrecht advocaat;
- Website met meer dan 100.000 bezoekers per maand;
- Automatische koppeling alle mogelijke gratis huurwoningwebsites;
- Speciale tarieven voor betaalde huurwoningwebsites;
- Backoffice systeem voor volledig automatisering verhuur;
- Toegang tot database van vele duizenden woningzoekenden;
- Gebruik van het eigen netwerk van expat-sites;
- Facturatiesysteem met koppeling administratie;
- Kwalitatief goede mede-franchisenemers;
- Regelmatige franchisemeetings met collega-franchisenemers;
- Contacten met grote beleggers van andere rayons;
- Gebruik Stichting Dergengelden voor bedienen grote landelijke beleggers.

Overig

Wat bieden wij nieuwe franchisenemers:

- Inwerkperiode bij kantoor in nabijgelegen regio;
- Persoonlijke coaching;
- Opleiding "efficiënt en veilig verhuren";
- Workshop follow-up internetleads. "Van verhuurlead naar verhuurdeal";
- Startpakket (visitekaartjes, briefpapier, enveloppen etc.);
- Google-pakket lokale marketing.

Financiële bijkomstigheden:

- Entreefee afhankelijk van rayon, vanaf € 15.000;

- Franchisefee 10% over gerealiseerde omzet met een minimum van € 500 per maand;
- Marketingfee 2016: € 250 per maand.

Welke regio's zijn nog beschikbaar?

Alkmaar (incl. Den Helder, Hoorn e.o.), Amersfoort, Amstelveen, Bergen op Zoom- Roosendaal, Dordrecht, Delft, Leiden, Tilburg, Zeeland, Den Haag, Limburg.

Sluit je aan bij de nummer 1 van Nederland! Interesse? Neem dan contact op!